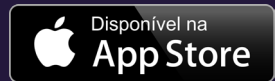


Baixe o App do CRECISP



FISCALIZAÇÃO CONJUNTA COMBATE OCUPAÇÃO IRREGULAR EM MAUÁ

Em uma ação conjunta para proteger áreas de preservação ambiental, o Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (Crecisp) e diversos outros órgãos realizaram, no dia 13 de maio de 2025, uma fiscalização na Área de Proteção Ambiental (APA) da Estrada do Regalado, no bairro Jardim Taquarussu, em Mauá (SP).

Além do Conselho, a iniciativa contou com a participação de entidades como o Batalhão de Polícia Militar Ambiental, a Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB), a Secretaria do Meio Ambiente de Mauá, a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP), o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-SP) e a ENEL Distribuição São Paulo.

Segundo o chefe de setor do Departamento de Fiscalização do Crecisp, Eliseu Lima, durante a fiscalização, não foram identificados indícios de comercialização formal de imóveis na área, como placas de

venda ou anúncios publicitários. No entanto, constatou-se a existência de diversas construções irregulares. Parte das estruturas foi removida, para conter o avanço da ocupação ilegal e proteger o meio ambiente

A agenda de fiscalizações do Crecisp reforça a importância de coibir práticas irregulares no setor imobiliário, sobretudo em áreas de proteção ambiental. Além disso, busca conscientizar corretores e a sociedade sobre o respeito à legislação urbanística e ambiental.”, destacou Eliseu.

Para o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, a iniciativa também visa promover uma cultura de responsabilidade ambiental no mercado imobiliário, incentivando o respeito às áreas protegidas e a legalidade na ocupação do solo. “O Crecisp tem atuado para orientar profissionais da área sobre a necessidade de verificar a regularidade dos terrenos antes de qualquer negociação.”, pontuou Viana.



TRANQUILIDADE **SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS**